

PI



Elaborato

P4.1

scala 1:1000

PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE:

Aggiornato con variante n° 6 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 26 del 15/09/2023

DISCIPLINA SPECIFICA DEL CENTRO STORICO:

CASTELLO DI GODEGO PARTE NORD E LE VEGRE

Il Sindaco:
Diego Parisotto

L'Assessore al territorio:
Ing. Omar Luison

Il Responsabile ufficio Urbanistica:
Ing. Sergio Daminato

Progettista e coordinatore:
Arch. Roberto Cavallin

Valutazione Compatibilità Idraulica:
Ing. Giuliano Zen

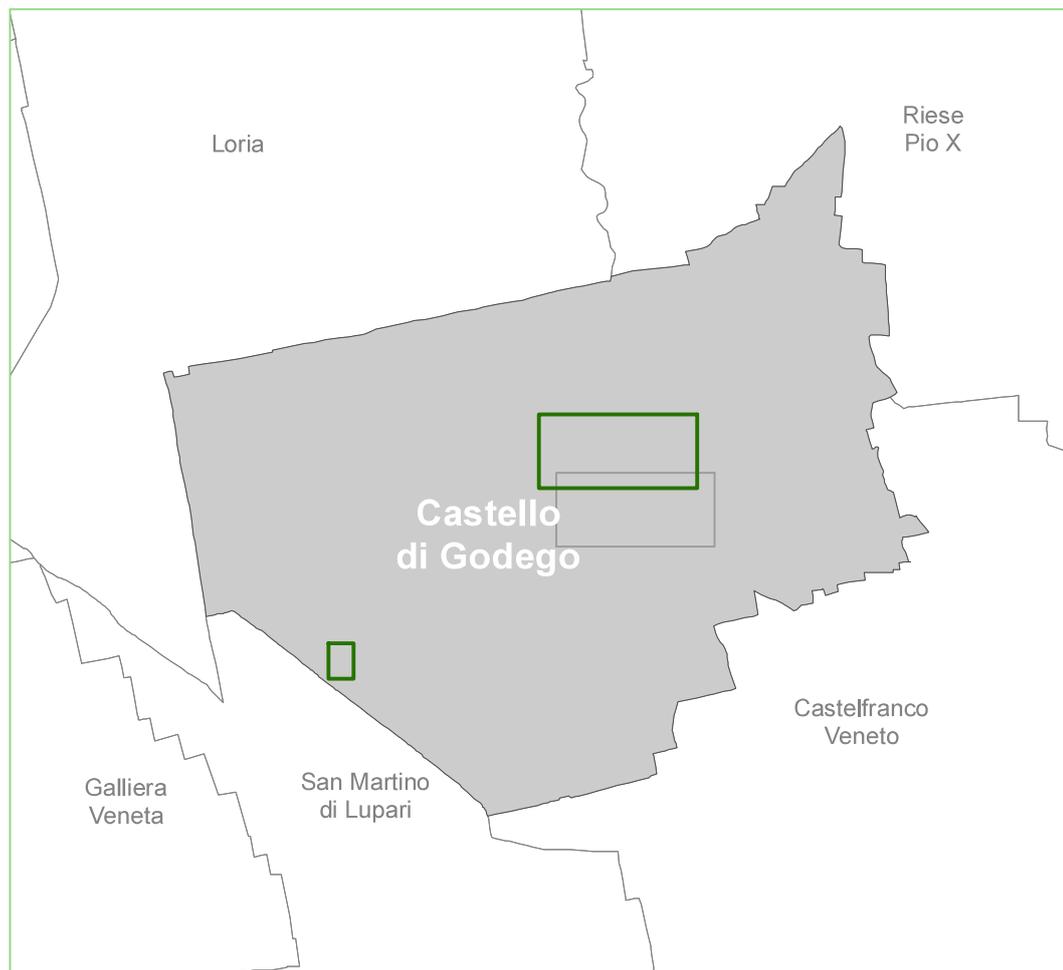
**Agronomia, paesaggio, biodiversità,
Valutazione Ambientale Strategica e
Valutazione Incidenza Ambientale:**
Agr. Maurizio Leoni

Valutazione di Compatibilità Sismica:
Dott. Geol. Jacopo De Rossi

CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)

Collaboratori:
Dott. Pian. Nicola Mason

DISEG: NiM **VERIF:** NiM **PROV:** RoC
DATA: 16/10/2023 **REV:** 00



NOME FILE: CA_20_007_00_VIG_Elab_P4_1

BASE CARTOGRAFICA: CTRN aggiornata a dicembre 2021

LEGENDA

VINCOLI

Rif. NTO



Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico particolarmente importante, con dichiarazione esplicita di interesse culturale – D.Lgs. n° 42/2004, art. 10 comma 3, lett. a)

art. 29



Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico particolarmente importante, con dichiarazione esplicita di interesse culturale (vincolo indiretto) – DLgs n° 42/2004, art. 45

art. 29



Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico di proprietà pubblica o privata senza fine di lucro aventi più di 70 anni in attesa della verifica d'interesse culturale – D.Lgs. n° 42/2004, art. 10 comma 1

art. 29



Beni culturali – zona di interesse archeologico – DLgs 42/2004, art. 10 comma 3

art. 30



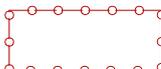
Beni paesaggistici – immobili ed aree di notevole interesse pubblico - DLgs n° 42/2004, art. 136, DM 13/06/1969 zone circostanti dell'abitato del comune di Castello di Godego

art. 31



Beni paesaggistici – fiumi, torrenti e corsi d'acqua – D.Lgs. n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. c)

art. 32



Centri storici

art. 56

ALTRI ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO

Rif. NTO



Corsi d'acqua / corsi d'acqua tombinati - Servitù idraulica RD n° 368/1904 e 523/1904

art. 40

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Rif. NTO



Piani attuativi vigenti

PUA n°

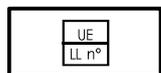
Rif. Allegato C1 Rel. Programmatica

art. 7



Ambiti soggetti a pianificazione attuativa

art. 7



Unità edilizia (UE)

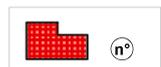
CG: UE capoluogo

LE: UE località Le Vegre

art. 57

CATEGORIE DI VALORE DELLE UNITA' EDILIZIE

Rif. NTO



Categoria di valore 1: emergenze architettoniche ed edifici di riconosciuto valore storico, artistico, paesaggistico

art. 60



Categoria di valore 2a: emergenze architettoniche ed edifici di riconosciuto valore storico, artistico, paesaggistico e assimilabili interessati da trasformazioni edilizie pesanti che ne hanno diminuito il valore culturale

art. 60



Categoria di valore 2b: edifici di valore storico od etnoantropologico integri o con possibilità di recuperare i caratteri originari

art. 60



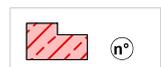
Categoria di valore 3: edifici di valore storico od etnoantropologico interessati da trasformazioni edilizie che ne hanno diminuito l'originario valore culturale ed assimilabili

art. 60



Categoria di valore 4a: edifici di valore storico od etnoantropologico sostanzialmente modificati o parzialmente crollati o demoliti, con tracce dell'impianto originario

art. 60



Categoria di valore 4b: edifici che pur non presentando particolari pregi architettonici ed artistici, costituiscono parte integrante del patrimonio edilizio dell'insediamento storico

art. 60



Edifici del 900 e della contemporaneità privi di valore culturale che non risultano in contrasto

art. 65



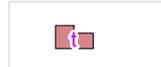
Edifici incoerenti o in contrasto

art. 65



Viali da conservare e valorizzare

art. 66



Manufatti caratterizzanti il tessuto insediativo storico

art. 68



Recinzioni caratterizzanti il tessuto insediativo storico

art. 68



Siti a rischio archeologico

art. 69

INDICAZIONI PUNTUALI SULLA DISPOSIZIONE E LA CONFORMAZIONE DELL'EDIFICATO

Rif. NTO



Fronti dominanti

art. 102



Limite di massimo involucro edificabile –
Nuova costruzione / ampliamento

h. 0.00

Altezza in gronda

art. 102

INDICAZIONI PUNTUALI SULL'ACCESSO, LA PERCORRENZA E L'UTILIZZO DEGLI EDIFICI A TERRA

Rif. NTO



Portici e passaggi coperti esistenti

art. 103

INDICAZIONI SULL'UTILIZZO DEL SUOLO

Rif. NTO



Carreggiata stradale di progetto

art. 98



Percorsi ciclopedonali esistenti

art. 101



Percorsi ciclopedonali indicativi di progetto

art. 101



Aree di circolazione carrabile e parcheggi ad uso pubblico con
pavimentazione da tutelare o riqualificare (esistenti o di progetto)

Ⓟ Parcheggi esistenti

Ⓟ Parcheggi di progetto

art. 104



Aree di circolazione pedonale ad uso pubblico con pavimentazione da tutelare o
riqualificare (esistenti o di progetto)

art. 104



Aree di circolazione carrabile e parcheggi ad uso pubblico

Ⓟ Parcheggi esistenti

Ⓟ Parcheggi di progetto

art. 104



Aree di circolazione pedonale ad uso pubblico

art. 104



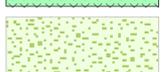
Area di circolazione vicinale o privata di uso comune

art. 104



Aree a parco o giardino pubblico / di uso pubblico / di attrezzature di interesse generale

art. 104



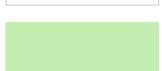
Aree a parco o giardino privato

art. 104



Parco o giardino storico da tutelare o riqualificare

art. 104



Aiuole, aree verdi spartitraffico, argini e scarpate di corsi d'acqua

art. 104

ALTRE INDICAZIONI

Rif. NTO



Aree interne ai centri storici disciplinate da sole disposizioni normative

art. 58



Attività produttive incompatibili da trasferire

art. 80



Isole ad elevata naturalità (Stepping stones)

art. 126



Alberi monumentali e grandi alberi

art. 134



Filari alberati

art. 135